



Comune di Bellizzi  
Cap. 84092 – Codice Fiscale e Partita IVA 02615970650  
Tel. 0828/358011 – Fax 0828/355849

Area P.I., Cultura,  
Servizi Demografici e Servizi alla Persona

**Determinazione**

N° 836 di Registro Generale del 26-11-2020

Numero di settore: 260 del 26.11.2020

Proposta n. 1026 del 26.11.2020

OGGETTO: CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE – ANNUALITA' 2019  
-DETERMINA N. 792 DEL 16.11.2020 – PRESA ATTO PARERE REGIONE CAMPANIA PROT. 22326 DEL  
26.11.2020 E CONSEGUENTE RETTIFICA PROCEDIMENTO.

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA**

L'anno duemilaventi il giorno ventisei del mese di Novembre nel proprio Ufficio.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

VISTA la propria determina n. 792 del 16.11.2020, esecutiva, con la quale si rettificavano, per le motivazioni riportate nelle premesse di tale atto, le determine n. 731 del 29.10.2020 e n. 781 del 29.10.2020, esecutive, nel modo seguente:

- ✓ i beneficiari sono in numero di 99 e sono quelli ricompresi nell'elenco che ad ogni buon fine si riallega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, con la variazione che alla beneficiaria indicata al n. posizione 108, numero domanda 7968 viene liquidato il contributo di € 916,67 e non il contributo di € 1.000,00, come precedentemente indicato;
- ✓ ai suddetti 99 beneficiari deve essere liquidata la somma a fianco di ciascuno di essi indicata nella colonna "CONTRIBUTO DA LIQUIDARE 50%", pari al 50% del contributo effettivo spettante ad integrazione dei canoni di locazione – annualita' 2019, per il complessivo importo aggiornato di € 60.654,27;
- ✓ per n. 54 dei beneficiari indicati nel suddetto elenco e individuati dal RdP con la relazione indicata nelle premesse va acquisita la documentazione relativa alla vigenza del regime cedolare secca nell'anno 2019;
- ✓ per i suddetti si procederà alla liquidazione solo dopo l'acquisizione della documentazione mancante da richiedere direttamente all'Agenzia delle Entrate di Salerno ai sensi del DPR 445/90 – scambio dati fra PP.AA. sia per accelerare la conclusione del procedimento e addivenire alla liquidazione del 50% del contributo spettante, sia per evitare che moltissimi cittadini siano costretti a spostarsi per il reperimento della documentazione e poi doversi recare in ufficio per la consegna, vista anche la recente collocazione della ns. Regione in Zona Rossa causata dall'emergenza sanitaria;
- ✓ gli altri 45 beneficiari verranno liquidati ad avvenuta ricezione dei codici IBAN già richiesti;
- ✓ successivamente si procederà analogamente per tutti gli altri beneficiari per i quali dai documenti trasmessi non si evince la vigenza del regime cedolare secca per l'anno 2019 richiedendo tale informazione direttamente all'Agenzia delle Entrate;

VISTA la nota prot. 21762 del 18.11.2020, con la quale, tra l'altro, si richiedeva alla Regione Campania:

- 1) La documentazione consegnata da moltissimi dei richiedenti rispetto all'opzione per la "CEDOLARE SECCA" consiste in:
  - a) Contratti stipulati in anni precedenti al 2019 (es. 2014, 2015) che nel timbro della registrazione riportano la dicitura "CEDOLARE SECCA";
  - b) Contratti stipulati in anni precedenti al 2019 (es. 2014, 2015) che nel testo del contratto riportano la dicitura "CEDOLARE SECCA";

- c) Contratti stipulati in anni precedenti al 2019 (es. 2012, 2013, 2015 ecc. ) per i quali in anni successivi alla stipula, ma precedenti al 2019, è stata trasmessa copia della raccomandata del locatore che comunicava l'adesione al regime della "CEDOLARE SECCA";
- d) Contratti stipulati in anni precedenti al 2019 (es. 2014, 2015) per i quali è stato trasmesso un elaborato scaricato dal sito dell'Agenzia delle Entrate da cui si evince la cedolare secca ma di date anteriori al 2019 o alla data odierna.

**SI CHIEDE DI SAPERE SE LE SUDETTE DOCUMENTAZIONI DEVONO ESSERE RITENUTE SUFFICIENTI A DIMOSTRARE L'ADESIONE AL REGIME DELLA "CEDOLARE SECCA" CON VALIDITÀ A TUTTO IL 2019 O SE QUESTO SERVIZIO DEVE ACQUISIRE ALTRA DOCUMENTAZIONE DA CUI SI EVINCA CHE IL REGIME DI CEDOLARE SECCA NON È STATO REVOCATO DAL LOCATORE ED È RIMASTO ATTIVO PER TUTTO L'ANNO 2019.**

**VISTO** il riscontro pervenuto e acquisito al protocollo dell'Ente in data 26.11.2020 al n. 22326, con il quale la Regione Campania ha risposto: Per quanto riguarda la cedolare secca, la documentazione presentata è valida;

**RITENUTO**, pertanto, prendere atto dell'acquisito parere della Regione Campania, rettificando, in conseguenza, la determina n. 792/2020;

**DATO ATTO** che con la firma della presente determinazione, lo scrivente ne attesta la regolarità tecnico-amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n.241;

**VISTO** lo statuto comunale e il vigente regolamento comunale di contabilità;

**VISTO** il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 recante il T.U.E.L.;

**RICHIAMATO** il decreto sindacale n. 12/2019 che attribuisce al sottoscritto la responsabilità dell'Area è quindi la legittimità a sottoscrivere il presente atto;

#### **DETERMINA**

**LA PREMESSA** è parte integrante del presente atto e qui si intende integralmente ritrascritta;

**PRENDERE ATTO** del parere espresso dalla Regione Campania (nota prot. 22326 del 26.11.2020), riportato in premessa, con la quale la stessa ha precisato che è valida la documentazione presentata dai richiedenti il contributo fitti anno 2019 relativamente all'opzione per la cedolare secca, come da documentazione esibita e casistica elencata in premessa;

**RETTIFICARE**, pertanto, in conseguenza di tale parere, la propria determina n. 792 del 16.11.2020, stabilendo di non acquisire la documentazione mancante da richiedere direttamente all'Agenzia delle Entrate di Salerno sia per i n. 54 dei beneficiari già individuati con la determina 792, sia per tutti gli altri beneficiari per i quali dai documenti trasmessi non si evince la vigenza del regime cedolare secca per l'anno 2019;

**TRASMETTERE**, pertanto all'Area Economico-Finanziaria i codici IBAN dei 54 beneficiari per i quali non si era ancora provveduto sulla scorta della determina n. 792/2020;

**PROCEDERE** in modo analogo per tutti gli altri beneficiari per i quali a breve verrà effettuata apposita liquidazione.

**DI STABILIRE** che resta valido e invariato tutto quanto altro stabilito con le proprie precedenti determinazioni relative al procedimento in oggetto.

Ai sensi dell'art. 5 della legge 241/90 e s.m.i. il responsabile del procedimento è il dr. Bruna Coralluzzo.

IL RESPONSABILE AREA P.I. CULTURA  
SERVIZI DEMOGRAFICI E SERVIZI ALLA PERSONA  
Carmine Russomando

